

**Pronájem bytu 1+kk, Sobotecká, 15 000 Kč/měs, Vinohrady, 18 m2**

Sobotecká, 10100, Praha 10, Praha

**15 500 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 3 549,-Kč, poplatek za podnájem

*Ideální nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	18 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu Vám nabízíme zařízený byt o dispozici 1kk v samotném srdci pražských Vinohrad jednosměrné ulice Sobotecká.

Byt se nachází ve 3.patře udržovaného, cihlového domu s výtahem.

Skládá se z kompletně zařízené kuchyně, koupelny se sprchovým koutem a obývacího pokoje / ložnice.

Byt se nabízí zařízený tak, jak vidíte na fotografiích. Momentálně je po kompletní výmalbě. Nová matrace.

Byt se nachází v lokalitě s výbornou dopravní infrastrukturou a kompletní občanskou vybaveností. Necelých 200m od domu je tramvajová zastávka Perunova . Obchod Billa je doslova před domem. Také je zde nespočet barů, restaurací a kaváren.

Byt je volný k nastěhování IHNED.

Zálohové platby už obsahují zálohy na elektřinu a pojištění domácnosti.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!