

## Krásný 1+kk+B, Roztoky

Najdrova, 25263, Roztoky



**16 000 Kč**

za měsíc

+ 2.500 poplatky +  
energie



Vyřizuje

**Jana Paschke**

**Tel.:** +420 775981516

**GSM:** +420 775981516

**E-mail:** [info@elli-real.cz](mailto:info@elli-real.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve velmi pěkné a žádané lokalitě v Roztokách nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi pěkný, útulný byt 1+kk o celkové rozloze 32m<sup>2</sup> + balkon, který se nachází ve 4 patře bez výtahu v malé novostavbě. Byt je plně vybaven: kuch.linka, varná deska, horkovzdušná trouba, lednice, pračka, jídelní stůl + židle, postel, policový systém. Po dohodě lze nechat i pohovku. V chodbě se nachází vest.skříňe, botník viz.fotografie. K bytu náleží prostorný sklep. Energie se převádí na nájemníka. Bezproblémové parkování před domem. V okolí veškerá občanská vybavenost. Velmi dobré spojení busem na metro Dejvická nebo vlakem 15min přímo do centra Masarykovo nádraží. Roztoky jsou velice vyhledávaná lokalita. Ihned k nastěhování. Vzhledem k lokalitě a ceně toto nabídku doporučuje jelikož i já v Roztokách žiji. K nastěhování od 1.6.2026 - prohlídky možné.