

Prodej Rodinný dům, 110m²

28002, Štítary, Kolín



9 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Kruliš

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	55 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji krásnou dřevěnou novostavbu.

Dům je umístěný na pozemku o velikosti přes 800 m², zastavěná plocha domu činí 55 m², celková užitná plocha domu je 110 m².

V přízemí domu se nachází zádveří, kuchyň s jídelním a obývacím koutem, koupelna s WC a pracovna.

V podkroví najdete dvě ložnice s výhledem do zahrady, koupelnu s WC a vstupem na balkon.

Dům byl postaven v roce 2023 s ideální dispozicí 5+kk, kde i v rodině s dětmi každý najde svůj vlastní kout.

Má perfektní tepelně izolační vlastnosti, disponuje tepelným čerpadlem, rekuperací vzduchu a klimatizací.

Na pozemku se nachází studna /probíhá kolaudační proces/, bazén a krásný zahradní domek na grilování s cihlovým krbem a výhledem na dům a zahradu. Je zde také postavena zděná kůlna na sekačku a nářadí, pod níž se nachází sklep.

Dům je postaven na poklidném okraji města a zasazen do nádherné přírodní oblasti přímo nad rybníkem Peklo, což umocňuje kouzlo okolní krajiny a zpřijemňuje procházky.

Autobusová zastávka MHD je 5 minut chůze odsud.

Pokud hledáte klidné místo k bydlení či rekreaci, je tato dřevostavba skvělým průsečíkem života ve městě a v naprostém klidu v přírodě.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N108255. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N108255.