



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2329

Prodej rodinného domu

Kostelní, Smržovka



19 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alena Malá

GSM: +420736661900

E-mail:

alena.mala@edoreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	128 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	1357 m ²
Plocha zahrady:	1357 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi rádi bychom nabídli tuto atraktivní nemovitost, která může mít opravdu různé využití. Rodinný dům pro vícečlennou rodinu, nadstandardní "chalupa" na víkendový odpočinek, nemovitost určená ke krátkodobým pronájmům či kombinace těchto možností? To všechno tato nabídka splňuje.

Jedná se o cihlovou stavbu ve velmi dobrém stavu ihned k užívání, disponující celkovou plochou cca 350 m². Objekt má 3 podlaží, v přízemí jsou dvě dvougaráže, v 2. NP jsou dva pokoje, dětská herna, prostorná kuchyň, obývací pokoj s krbem, koupelna a toaleta. Ve 3. NP jsou 3 pokoje a sociální zařízení. Celou nemovitost si můžete prohlédnout prostřednictvím virtuální prohlídky, která je součástí propagace.

Současná celková kapacita je 20 lůžek a v tuto chvíli se pronajímá jako celek ke krátkodobým pobytům. Příslušenstvím je velká terasa s krbem, grilem a vířivkou. Nemovitost se rozléhá na pozemku o několika parcelách a celkové výměře 1

357 m2. Součástí je přilehlé parkoviště až pro osm automobilů, případně je možnost parkovat i v již zmíněných garážích. K rodinnému domu náleží i zahrada, která má využití pro venkovní dětské hřiště a menší bazén. Nemovitost je napojena na všechny sítě - plyn, vodovod, elektřina a nově i kanalizace. Vytápění je řešeno plynovým kotlem a případně krbovými kamny, ohřev vody zajišťuje bojler.

Město Smržovka, kde se v klidné části nachází i tento rodinný dům, je vyhledávanou lokalitou a poskytuje různorodé využití. Přímo ve Smržovce je možné lyžování na lyžařském vleku FILIP, má vlastní sněhová děla pro zlepšení sněhových podmínek a umožňuje i lyžování za umělého osvětlení, dále jsou v blízkosti Albrechtice, Josefův Důl, Tanvald, Harrachov a další. Je zde sánkařská dráha, která je dlouhá 1012 m2 a v dnešní době dráha kromě závodů slouží také k výcviku zahraničních závodníků. Nachází se zde také Smržovský běžecký okruh, který je dlouhý až 6km, dále Areál BIKE-PARKU. Město opravdu nabízí velké možnosti, včetně zajímavých turistických okruhů.

Tato investice nabízí výhodnou polohu v klidné oblasti s možností atraktivního pronájmu. Díky výbornému stavu a dostatečné kapacitě parkovacích míst je tento objekt ideální pro podnikání v oblasti ubytování.

Nemovitost je volná po dohodě a její koupi je možné financovat hypotéčním úvěrem, který Vám velmi rádi zajistíme v naší společnosti eDO Finance.

Pro více informací kontaktujte realitního makléře.