

## PRODEJ DOMU K BYDLENÍ I PODNIKÁNÍ

Kosova Hora



**11 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Jordák**

**Tel.:** +420776229007

**GSM:** +420602489153

**E-mail:**

[goldencastle@seznam.cz](mailto:goldencastle@seznam.cz)

<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Společnost GOLDEN CASTLE s.r.o. nabízí exkluzivně k prodeji historický dům na náměstí v obci Kosova Hora u Sedlčan s možností využití na (rodinné sídlo, ubytovací zařízení, pension, obchod s byty, sídlo firmy, školící centrum, chalupa), 3 km Sedlčany, okres Příbram. Přimo u náměstí s kašnou se sochou sv. Jana Nepomuckého, naproti zámku. Vhodné k podnikání i bydlení pro větší rodinu. Nemovitost rozdělena na několik částí. Dole dva plně vybavené byty, samostatné vstupy, šel by zřídit i obchod. Technická místnost se zázemím, recepce (hospůdka). Uzavřený dvůr a prostor pro grilování. V patře venkovní terasa s fontánkou a dvě plně vybavené bytové jednotky. Nemovitost skýtá velkou možnost využití. Napojeno na obecní vodovod, elektřina 220/380, obecní kanalizace. Vytápěné řešeno kotlem plyn, elektřinou tepelné čerpadlo a některé pokoje mají krbová kamna s výměníkem dřevo. V

případě zájmu doporučujeme prohlídku s naším makléřem. PENB-G.  
Zastavěná plocha 220 m<sup>2</sup>, obytná plocha cca 350 m<sup>2</sup>, pozemek 393 m<sup>2</sup>.