

## Prodej dvougeneračního domu se zahradou, studiem a velkým pozemkem- Cehnice

Cehnice



**9 800 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

**Dušan Karl**

**Tel.:** 722 822 722

**GSM:** +420773921924

**E-mail:**

[dusan.karl@rkstejskal.cz](mailto:dusan.karl@rkstejskal.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	142 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	251 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	959 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	817 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva; Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dvougenerační dům, který je vhodný nejen pro bydlení, ale také pro spojení bydlení s podnikáním. Dům disponuje dvěma oddělenými byty.

V 1. NP se nachází byt o dispozici 2+kk a samostatné studio (lze využít jako kancelář, obytnou místnost apod.). Studio má vlastní vchod, což nabízí další možnosti využití.

V 2. NP najdete byt o dispozici 3+kk.

Dům prošel před 8 lety kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala výměnu střechy, zateplení, plastová okna, nové

rozvody elektřiny, vody a odpadů.

Hlavním zdrojem vytápění je tepelné čerpadlo, alternativně lze využít kotel na dřevo, který je napojen na topnou soustavu, nebo krb.

Dům je připojen na obecní vodovod. Na zahradě se nachází také studna s užitkovou vodou, ideální pro zalévání.

Na pozemku je velká zpevněná plocha ze zámkové dlažby a zastřešené stání pro dvě auta. Zahrada nabízí maximální soukromí, které zajišťuje zděná zeď a stavby kůlen. Dále zde naleznete: dvě prostorné zděné dílny, skleník, venkovní posezení, řadu ovocných stromů.

Cehnice jsou obec na hlavním tahu mezi Strakonice (10 km) a Českými Budějovicemi (40 km). V obci je základní občanská vybavenost: školka, škola, obchod i pohostinství.

Rádi Vám nezávazně připravíme možnosti financování. Majitel si vyhrazuje právo na výběr kupujícího. Osobní prohlídku doporučujeme a těšíme se na Vás!