



Novostavba rodinného domu 4+kk, Našiměřice

Našiměřice



5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Eliška Křečková

Tel.: 774 466 101

GSM: +420 777 774 633

E-mail: kreckova@iqcs.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	104 m ²	Plocha parcely:	319 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v klidné obci s dobrou dostupností do Brna (36min) i Znojma (31min)? Pak pro Vás máme tuto exkluzivní nabídku.

Jedná se o výstavbu dvou rodinných domů, řešených jako dvojdom. Výstavba bude realizována během jara 2025. Již nyní tak máte jedinečnou možnost si rezervovat Vaše vysněné bydlení.

Předmětem prodeje bude polořadový rodinný dům oddělený od sousedního zdvojenou protipožární a protihlukovou stěnou, zajišťující klid a soukromí. Dům bude umístěn na téměř rovinatém pozemku. S ohledem na současnou energetickou situaci bude dům koncipován tak, aby naplňoval požadavky na moderní bydlení a zároveň zajistil jeho energetickou nenáročnost. Vytápění domu zajistí úsporné tepelné čerpadlo (vzduch-voda) s podlahovým vytápěním. Vekou výhodou je systém rekuperace, který Vám ušetří náklady na vytápění a zároveň zvýší kvalitu vzduchu v domácnosti. Jistě oceníte, že při užitné ploše 103,93m² je výměra obývacího pokoje s kuchyňským koutem 44,51m². Milovníky vůně a zvuku praskajícího dřeva potěší možnost umístění krbových kamen v obývacím pokoji. Zbývající část

užitné plochy je účelně využita tak, že i ostatní obytné pokoje poskytují dostatečný prostor ke komfortnímu bydlení. Na dům bude navazovat zahrada přístupná, mimo jiné, z obývacího pokoje.

Dům bude při předání připraven k okamžitému nastěhování (tedy s kuchyňskou linkou včetně spotřebičů). Zájemce bude mít možnost výběru mezi moderním a venkovským stylem kuchyně a koupelny.

Tento rodinný dům je dokonalým spojením moderního bydlení s klidem venkova a nabízí tak veškerý komfort a pohodlí.

V neposlední řadě je nutné zmínit, že dům bude konstruován z dřevovláknitých desek s výjimečnými vlastnostmi, jako je nízká tepelná vodivost a značná objemová hmotnost, chránící v létě před horkem a v zimě před chladem. Jedná se o ekologický materiál s dlouhou životností, který akusticky izoluje a zajišťuje zdravé prostředí v interiéru. Je propustný pro páru a díky vláknité struktuře, a tím nízkému faktoru difúzního odporu, umožňuje proces difúze. Další důležitou vlastností je požární odolnost.

Provize RK 200.000,- včetně DPH.

Pro více informací a popis standardů kontaktujte makléře.