

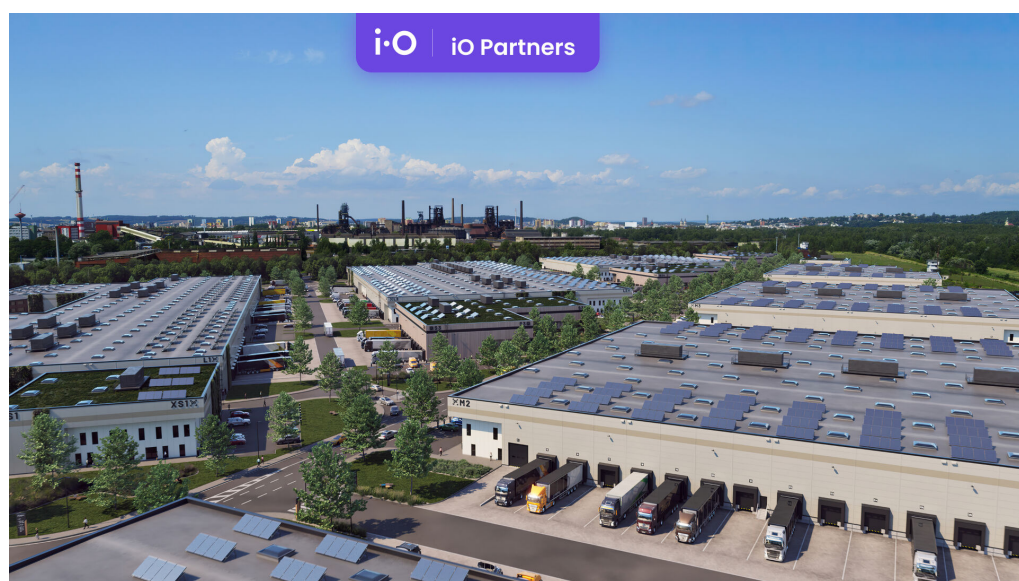


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00020

## Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 1312 m<sup>2</sup> - 14750 m<sup>2</sup>

Zengrova, 70300, Vítkovice, Ostrava



**Neuvedeno**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Dávid Řeřicha**  
**Tel.:** 770 316 177  
**GSM:** +420 771 235 807  
**E-mail:**  
[david.rericha@iopartners.com](mailto:david.rericha@iopartners.com)

<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 1 312 m<sup>2</sup> do 14 750 m<sup>2</sup> - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro výrobu, logistiku a skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle svých potřeb.

Dostupné - ihned

### SPECIFIKACE

- světlá výška 10 m /v případě, že sháníte větší světlou výšku, je zde možnost výstavby nové haly s požadovanou výškou
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 24 x 12 m
- LED osvětlení

**IO Partners Czechia s.r.o.** Na příkopě 1096/21 Praha 11000, Tel.: 770 316 177, E-mail: [info@iopartners.com](mailto:info@iopartners.com), web: [https://www.iopartners.com/en#utm\\_source=Realitymix+&utm\\_medium=Realitymix++link&utm\\_campaign=Realit](https://www.iopartners.com/en#utm_source=Realitymix+&utm_medium=Realitymix++link&utm_campaign=Realit)

- infrazářiče nebo podstropní sahary
- doky
- přímý vjezd
- administrativa
- dostatek parkovacích stání
- kamerový systém
- dobíjecí stanice pro elektromobily
- BREEAM certifikace Excellent

#### LOKALITA

Tyto komerční prostory se nacházejí v Ostravě-Vítkovicích, blízko hlavních dopravních uzlů, včetně železniční stanice a významných silničních tahů. Lokalita nabízí skvělou dostupnost na dálnici D1, což je ideální pro rozvoj podnikání.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.