

## Dechberoucí výhledy v bytě 2+1 nedaleko centra okresního města Děčín

Příčná, Děčín



**2 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Emílie Krajčovičová**

**Tel.:** 603 552 698

**GSM:** 773927949

**E-mail:**

[emilie.krajcovicova@gpre.cz](mailto:emilie.krajcovicova@gpre.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	10
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme byt 2+1, 55 m<sup>2</sup> v 10. NP. Byt nabízí neskutečný výhled na zámek a řeku kdykoli během dne i noci. Přínosem pro tuto aktivitu je lodžie s instalovanými novými venkovními roletami.

Byt je dispozičně řešený s prostornou předsíní, místností pro využití jako šatna či komora, kuchyně s kuchyňským koutem, obývací pokoj se zmíněnou lodží, ložnicí, zděnou koupelnou s WC a sprchovým koutem. Topení řešeno tepelným čerpadlem a solárními panely.

Panelový dům je zateplený, disponuje prostornými výtahy a kamerovým systémem. Vstup na patro s byty je uzamykatelný. Součástí je sklep a možnost využití společné kolárny.

V blízkosti od bytu s neskutečným výhledem na zámek a řeku se nachází např.: Obchodní centrum (Kaufland, Dr. Max, Datart, Teta drogerie, kuchyně Oresi, koberce Brno, Super Zoo, Deichmann, bankomaty, AlzaBox atd.), významný a krásný Aquapark, zimní stadion, večerky, veterina, Armex Centrum, MŠ a ZŠ Březová, dětská hřiště, Nám. 5. května, Pizzerie Mario, Cukrárna Chlumek, Auto Anex a do toho všeho zastávka MHD hned u domu, co více si přát?

Případné financování zařídíme nebo nasměrujeme správným směrem.

Neváhejte využít tuto ojedinělou příležitost a domluvit se na termínu osobní prohlídky.

V úvodní fotografii použity prvky vizualizace. Uvedené rozměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.