



**Prodej - Hotely, penziony a
restaurace**

číslo zakázky: **0336**

Restaurace u přívozu Dolní Grunt.

Děčín



9 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Světluše Brandejská
Tel.: 725 293 248
GSM: 774477166
E-mail:
svetluse@rkkotek.cz

Zastavěná plocha:	143 m ²	Užitná plocha:	168 m ²
Plocha parcely:	419 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zavedenou unikátní restauraci nacházející se v malebné části obce Děčín XIV-Dolní Žleb. Tato nemovitost je pískovcová, což dodává objektu jedinečný vzhled. S celkovou kapacitou 120 míst nabízí restaurace možnost pohodlného posezení jak uvnitř, tak venku, v romantickém prostředí historické budovy. Historie objektu sahá až do r. 1756, což dodává nemovitosti zvláštní kouzlo a historický charakter. Původně vybudován jako mlýn pro Císařskou armádu a následně využíván jako podium pro loutkové divadlo .

Objekt nabízí hostům posezení v různých prostorách, včetně restaurace, terasy, balkonu a viaduktu. Výraznými prvky této nemovitosti je terasa s panoramatickým výhledem na přívoz Labe, zimní zahrada s krbem pro hosty, viadukt u Žlebského potoka využívaný pro svatební obřady, balkon s výhledem na skály a přívoz. Restaurace s krbem a také s

Rumotékou pro degustační večery.

Součástí nemovitosti je vybavená nerezová kuchyň s výtahem, byt pro majitele, sklad a sklep s nabíjecí stanice pro elektrokola, parkování pro hosty, 40 stojanů pro kola. Objekt je zateplený ,nová elektroinstalace, rozvody vody a odpad ,Eurookna. Dveře na zakázku ,kování od kováře. Topení zajišťuje elektrokotel a krbová kamna. Nabízíme tuto restauraci včetně kompletního vybavení, které zajistí bezproblémový provoz.

Tato romantická restaurace poskytuje jedinečný zážitek pro náročné klienty, kteří ocení kombinaci historických prvků s nádhernými výhledy. S výhodnou polohou na cyklostezce a blízkostí horolezeckých terénů, nabízí tato nemovitost vynikající potenciál pro investici. Investoři mohou očekávat atraktivní návratnost a další rozvoj podnikání a kulturních aktivit.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.