

## Prodej rodinné domy, 163 m<sup>2</sup> - Zaječice

53835, Zaječice



**5 019 863 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Doležel**

Tel.: 607 791 328

GSM: +420 607 791 328

E-mail:

[mardolezel@seznam.cz](mailto:mardolezel@seznam.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	projekt	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	163 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	163 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	436 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům "TYRKYS" se dvěma podlažimi a garáží nabízí komfortní a promyšlené bydlení. V prvním patře naleznete prostorný obývací pokoj s jídelním koutem, ideální pro rodinná setkání a společné chvíle. Součástí tohoto patra je také koupelna s WC a praktická technická místnost. Druhé patro je navrženo pro maximální pohodlí a funkčnost. Obsahuje samostatnou šatnu, oddělené WC a velkou koupelnu, která je připravena na instalaci vany i sprchového koutu. Hlavní ložnice poskytuje klidné místo pro odpočinek a dva stejně velké pokoje nabízejí flexibilní využití jako dětské pokoje, pracovny nebo pokoje pro hosty.

Projekt RD Panský představuje výstavbu minimálně 22 hrubých staveb rodinných domů v malebné obci Zaječice, nedaleko Chrudimi. Tento ambiciózní stavební projekt kombinuje moderní architekturu s kvalitou a spolehlivostí, kterou přináší materiál značky Velox. Nabízíme Vám ideální příležitost pro ty, kteří hledají nové bydlení v klidném a přívětivém prostředí v blízkosti přírody.

Jednou z hlavních výhod projektu RD Panský je, že se jedná o prodej hrubých staveb. To znamená, že máte jedinečnou příležitost dokončit svůj domov přesně podle svých vlastních představ a potřeb. Tento přístup vám umožní přizpůsobit

interiér tak, aby plně odpovídal vašemu vkusu a životnímu stylu, a vytvořit tak bydlení, které bude skutečně vaším vysněným domovem.

Zaječice jsou malebná obec s dlouhou historií, vzdálená pouhých 10 kilometrů od Chrudimi. Naleznete zde sportovní i kulturní vyžití pro všechny členy rodiny. Obec nabízí skvělou vybavenost: školu, hřiště, vlakové i autobusové spoje, zdravotní středisko s obvodním lékařem a stomatologií, obchod se základními potřebami a poštu, která zajišťuje klíčové služby. Tím je zajištěn pohodlný život pro všechny obyvatele. Pokud rádi trávíte čas v přírodě, ať už na kole nebo na dlouhých procházkách, tak se zamilujete do Železných hor. Skvělá dostupnost do Chrudimi i Pardubic.

Veškeré další informace a detaily spolu pojděme probrat osobně, tak neváhejte volat.