

prodej obchodného prostoru, 149m², Uničov Hrubého

Hrubého, Uničov



6 200 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize RK



Vyřizuje

Ing. Kristýna Šnajdrová

Tel.: 777 571 320

GSM: +420 734 799 448

E-mail:

kristyna.snajdrova@gpre.cz

Plocha kanceláři:	149 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	rušná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji zajímavé obchodní prostory v Uničově na ulici Hrubého. Předmětem prodeje jsou prostory v přízemí, které mají výměru 149 m², se vstupem z Moravského náměstí. K dispozici je 6 výloh přímo do této ulice. Obchodní prostor je rozdělen na prodejnu o velikosti 102m², dva sklady 5m² a 13m², kancelář 10m², kuchyňku 16m² a WC 3m².

Po celé délce bytového domu kromě této jednotky jsou v přízemí ploše další obchodní prostory, které se v současné době rozděluje na 12 menších obchodních jednotek. Vznikne zde tak velmi zajímavá a pro obyvatele atraktivní nákupní zóna. V současné době je prostor pronajat dlouhodobým velmi spolehlivým nájemcem, který má tříletou nájemní smlouvu. Čistý měsíční nájem činí 30.000,-/1měs.

Dům je cihlový s nově zateplenou fasádou. V hodnocení PENB - průkazu energetické náročnosti budovy dosáhl na hodnocení C - úsporná. Vybavení nemovitosti není součástí nabídky. Bezbariérový přístup je samozřejmostí. Před objektem je velké parkoviště, které je možné využívat. V blízkosti je i prodejna potravin ALBERT. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.