



Ochodek Estates s.r.o.

**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: 2024-02-33

## Nová Hradečná stavební pozemek

Nová Hradečná



**1 800 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Miroslav Němeček**

**Tel.:** +420 774 214 922

**GSM:** +420732985403

**E-mail:**

[miroslav.nemecek@ochodekestates.cz](mailto:miroslav.nemecek@ochodekestates.cz)

**Celková plocha:** 1 030 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Je vaším přáním mít krásný výhled a mít kousek do lesa? Pojdte si ho splnit!

Na kraji podhorské vesnice Nová Hradečná je pro Vás přichystaná parcela pro stavbu vašeho nového domova s vyhlídkou na zalesněný vrch Bradlo.

Budete si tu užívat východy slunce od zahrady a západy z přední strany domu. Terén je spíše rovinatý, široký 15-17m a dlouhý 70 m, celkem tedy 1030m<sup>2</sup>. Sítě jsou 170 m od pozemku. Elektřina je 150 m. Dle územního plánu je to oblast smíšená obytná venkovská a budete limitováni pouze požadavkem na 40% zastavitelnosti.

V obci je dobrá občanská vybavenost - škola i školka, jsou tu zájmové spolky a nechybí ani obecní akce.

Je zde i zajímavý počin obce - podél cest a na všech volných plochách jsou vysazené stromy a keře, všechny jenom s jedlými plody, které jsou velká dobrota a které každý z Hradečné i ten, kdo jen Hradečnou prochází, může ochutnávat.

Nejbližší města Uničov 9 km, Mohelnice 16 km, Šumperk 22 km.

Přijďte se podívat, budu se na Vás těšit.

Cena nezahrnuje zprostředkovatelský poplatek 5% + DPH.