



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 401588

## Prodej komerčního objektu v Tyře, okr. F-M

Třinec



**2 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a advokátní  
úschovy



Vyřizuje

**Ing. Rostislav Schramek**

**Tel.:** 722 484 787

**GSM:** +420608765566

**E-mail:**

[rostislav.schramek@re-max.cz](mailto:rostislav.schramek@re-max.cz)

|                          |                    |                               |                                  |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 484 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí  | <b>Druh prostor:</b>          | Jiné                             |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; autobus        |
| <b>Komunikace:</b>       | dlážděná           | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod           | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi komerční objekt v části obce Tyra u Třince v okrese Frýdek-Místek.

Dvoupatrový zděný objekt se nachází na svažitě parcelě o celkové výměře 1187m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha a nádvoří je 392m<sup>2</sup>, užitné plochy v jednotlivých podlažích jsou cca 250 m<sup>2</sup>, celkově tedy 484 m<sup>2</sup>.

Objekt je vhodný ke kompletní rekonstrukci. Dispozice v obou podlažích je patrná z příloženého půdorysu. V suterénu se nachází 7 pokojů s vlastními sociálními zařízeními + další místnosti s možností dalšího využití. V horní části se nacházela restaurace s velkou kuchyní a dvěma sály. Tyto prostory je možno využít různými způsoby dle potřeb a záměru budoucího vlastníka.

Před budovou je prostorná terasa po celé délce, od asfaltové příjezdové cesty je oddělená živým plotem. Příjezdová komunikace je zatížena věcným břemenem chůze a jízdy ve prospěch prodávajícího objektu. Ten je bez jakéhokoliv.....

**RE/MAX Easy** 28. října 1610/95, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, Tel.: 722 484 787, E-mail: [easy@re-max.cz](mailto:easy@re-max.cz), web: <https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-easy/>

omezení vlastnického práva.

Nemovitost občanské vybavenosti skýtá potenciál pro investory, kteří chtějí vytvořit např. moderní ubytovací zařízení s restaurací a zázemím, domov pro seniory apod.

Objekt je napojen na vodu ze studny, na elektřinu a plyn, odpad je řešen jímkou. Vytápění objektu zajišťuje funkční plynový kotel.

Pro více informací se s vámi rádi setkáme na osobní prohlídce. Zaujala Vás tato nemovitost ? S financováním vám pomůže náš hypoteční specialista s dlouholetou praxí v oboru, za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Do konce roku 2025 je cena akčně snížena na 2.500.000,- Kč.