

## Prodej rodinné domy, 161 m<sup>2</sup> - Zaječice

53835, Zaječice



**5 786 423 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Doležel**

Tel.: 607 791 328

GSM: +420 607 791 328

E-mail:

[mardolezel@seznam.cz](mailto:mardolezel@seznam.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	projekt	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	161 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	161 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	658 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dvoupodlažní dům "ACHÁT" o rozloze 161,2 m<sup>2</sup> je ideální volbou pro ty, co hledají prostorné a pohodlné bydlení. Hlavní dominantou tohoto domu je prostorný obývací pokoj poskytující dostatek místa pro rodinné aktivity a společenské události. Dům dále disponuje praktickou garáží, která zajišťuje bezpečné parkování a úložný prostor. Ve spodním patře najdete pokoj, jenž je díky svému umístění ideální jako pokoj pro hosty nebo domácí kancelář. Horní patro nabízí dva pokoje s vlastní šatnou, což zvyšuje komfort a poskytuje dostatek úložného prostoru. Kromě toho je zde ještě jeden pokoj bez šatny, využitelný například jako dětský pokoj nebo pracovnu.

Projekt RD Panský představuje výstavbu minimálně 22 hrubých staveb rodinných domů v malebné obci Zaječice, nedaleko Chrudimi. Tento ambiciózní stavební projekt kombinuje moderní architekturu s kvalitou a spolehlivostí, kterou přináší materiál značky Velox. Nabízíme Vám ideální příležitost pro ty, kteří hledají nové bydlení v klidném a přívětivém prostředí v blízkosti přírody.

Jednou z hlavních výhod projektu RD Panský je, že se jedná o prodej hrubých staveb. To znamená, že máte jedinečnou příležitost dokončit svůj domov přesně podle svých vlastních představ a potřeb. Tento přístup vám umožní přizpůsobit

interiér tak, aby plně odpovídal vašemu vkusu a životnímu stylu, a vytvořit tak bydlení, které bude skutečně vaším vysněným domovem.

Zaječice jsou malebná obec s dlouhou historií, vzdálená pouhých 10 kilometrů od Chrudimi. Naleznete zde sportovní i kulturní vyžití pro všechny členy rodiny. Obec nabízí skvělou vybavenost: školu, hřiště, vlakové i autobusové spoje, zdravotní středisko s obvodním lékařem a stomatologií, obchod se základními potřebami a poštu, která zajišťuje klíčové služby. Tím je zajištěn pohodlný život pro všechny obyvatele. Pokud rádi trávíte čas v přírodě, ať už na kole nebo na dlouhých procházkách, tak se zamilujete do Železných hor. Skvělá dostupnost do Chrudimi i Pardubic.

Veškeré další informace a detaily spolu pojděme probrat osobně, tak neváhejte volat.