

## Pronájem nových komerčních prostor, ul. Starobrněnská, klimatizace, zabezpečovací systém, velké výlo

Starobrněnská, 60200, Brno-střed, Brno

**16 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 2.006 Kč + elektřina + depozit + provize RK



Vyřizuje

**Lenka Fialová**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 777 093

E-mail: [lenka@bravis.cz](mailto:lenka@bravis.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu nové reprezentativní obchodní prostory, ideálně situované v přízemí cihlového domu po kompletní rekonstrukci, přímo na pěší zóně na ulici Starobrněnská v obchodní pasáži SECESE.

Prostor s velkými výlohami, klimatizací, zabezpečovacím systémem (EVS) a internetem (optika) představuje skvělé místo pro obchod či kancelář. K dispozici je nákladní výtah a eskalátor do 1. patra. Parkování je možné v přilehlých parkovacích domech (Velký Špalíček, Domini park, případně na Zelném trhu).

V obchodní galerii je na výběr z více prostor:

- prostor 40,13 m<sup>2</sup> - cena 16.000,- Kč/měsíc + služby 2.006,- Kč/měsíc + elektřina dle elektroměru
  - prostor 29,75 m<sup>2</sup> - cena 11.000,- Kč/měsíc + služby 1.488,- Kč/měsíc + elektřina dle elektroměru
- k cenám je nutno připočítat sazbu 21% DPH. Prostor je k dispozici výhradně pro plátce DPH.

Pro zaměstnance je k dispozici zázemí (WC a kuchyňka). Velkou výhodou je kavárna umístěná v centru galerie. Prostor atria lze využít i k pořádání přehlídek, prezentací (plátno, zvuková aparatura).

Ostatní obchodní jednotky (2. patro) mají rozměry od 12m<sup>2</sup> do 60m<sup>2</sup>, některé disponují i skladem. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem, což zajišťuje nízké náklady. Všechny obchodní jednotky jsou uzamykatelné. Jedná se o atraktivní lokalitu v pěší zóně centra Brna.

Výborná občanská vybavenost - historické centrum Brna, zastávky tramvají (TRAM 12, 5, 6) 100 m od pasáže, bankomaty, pošta, restaurace, Zelný Trh, divadla, muzea, galerie, banky, vinárny, kulturní centra a mnoho dalšího. V případě Vašeho zájmu kontaktujte níže uvedeného makléře.  
Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.