

Prodej bytu v OV 3+1+B Praha 4 - Nusle

Maroldova, 14000, Praha 4, Praha



8 450 000 Kč

za nemovitost

kupní cena vč. RK



Vyřizuje

Blanka Rosková

Tel.: 777 578 244

GSM: 777 578 244

E-mail:

roskova@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 (60 m²) + balkón (9 m²), situovaný v atraktivní lokalitě Praha 4 - Nusle. Tento světlý byt orientovaný na jižní stranu poskytuje příjemné a slunné bydlení. Balkón (vstup z ložnice) umožňuje výhled do okolí a relaxaci. Do předsíně ústí vstupy do obývacího pokoje, za kterým je kuchyň a dvou dalších pokojů. Propojení kuchyně a obývacího pokoje vytváří ideální prostor pro rodinné setkání a společné chvíle.

V bytě jsou instalována dřevěná euro okna. Teplo, teplá voda a studená voda jsou zajištěny dálkově. Součástí bytu je

sklep. Dům je napojen na plyn, ten byl v roce 2023 v bytě odpojen, avšak jeho obnova je možná, což poskytuje další možnosti úpravy bydlení dle požadavků nového majitele. Zděné jádro - koupelna a WC samostatné. V současné době probíhá zateplení domu, které přispěje k dalšímu zlepšení energetické účinnosti, komfortu bydlení a hlavně k snížení nákladů za vytápění. V současné době je energetický štítek (PENB) tř. "D", která se po zateplení posune výše.

Dům se nachází v oblasti s výbornou dostupností a občanskou vybaveností. V blízkosti naleznete mateřskou a základní školu, autobusovou zastávku vzdálenou pouhých 100 metrů, vlakové nádraží 500 metrů a nákupní středisko jen 200 metrů od domu. Pro milovníky sportu a odpočinku jsou zde také relaxační místa jako Park Jizerka a Tyršův Vrch, ideální pro procházky a aktivní trávení volného času. Na své si zde přijdou i vyznavači cyklo sportu. Na své si zde přijdou i vyznavači cyklo sportu. V Praze 4 je 14 km značených cyklotras.

Byt je v současné době prázdný s možností okamžitého nastěhování.

Kupní cena 8 450 000 Kč vč. RK

Tento byt je ideální volbou pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají pohodlné a příjemné bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a domluvte si prohlídku ještě dnes!
Volejte realitní makléřku Blanku Roskovou tel. č. 777 578 244. Ev. číslo: 649153.