



Prodej - Byty

číslo zakázky: 01433

Prodej byty 4+1, 95 m² - Praha 2 - Ladova

Ladova, Praha 2, Praha



16 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, cena k
jednání



Vyřizuje

Jiří Fučíkovský

Tel.: +420 604 189 964

GSM: +420 604 579 816

E-mail: jiri@reallocate.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu 4+1, 95,4 m², Praha 2 - nábreží Vltavy na dosah

Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 4+1 s podlahovou plochou 95,4 m² na atraktivní adrese v Praze 2, pouhé 3 minuty chůze od nábreží Vltavy - Náplavky. Lokalita poskytuje výjimečnou občanskou vybavenost - od obchodů a

restaurací až po výborné dopravní spojení. Metro Karlovo náměstí a tramvajová zastávka Palackého náměstí jsou v
pěším dosahu, jen 5 minut od domu.

Budova je ve velmi dobrém stavu. Byt je sice vhodný k rekonstrukci, ale je plně obyvatelný a nabízí příjemné zázemí k
bydlení již nyní. Ideální volba pro rodiny s dětmi, které hledají pohodlné bydlení v centru města.

Byt zahrnuje dvě prostorné ložnice, světlý obývací pokoj s velkými jižně orientovanými okny a menší pokoj využívaný
jako pracovna s výhledem do vnitrobloku. Součástí bytu je velká šatna/sklad, hezky zařízená koupelna a samostatná
kuchyně. V bytě je udělaná elektroinstalace a nedávno byla provedena výměna oken, což snižuje náklady na případnou
rekonstrukci. K dispozici je také sklep, u kterého již proběhla rekonstrukce.

Byt je aktuálně pronajatý s ukončením nájemní smlouvy koncem ledna 2025.