

Prodej rodinného domu, pozemek 738 m², velká garáž a dílna, Hradec Králové - Třebeš

Hradec Králové



Vyřizuje

Petr Pokorný
Tel.: +420 602 488 695

GSM: +420 602 488 695

E-mail:
pokorny@donetta.cz
25 290 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a veškerých poplatků a služeb spojených s převodem vlastnického práva

Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	240 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Poloha objektu:	samostatný	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	143 m ²
Plocha parcely:	738 m ²	Komunikace:	asfaltová
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej rodinného domu v jednosměrné ulici A. Malé v Hradci Králové, části Třebeš. Jedná se o prestižní a lukrativní lokalitu v klidné části města. Rodinný dům o třech nadzemních a jednom podzemním podlaží byl vybudován v polovině devadesátých let. Celkové výměra pozemku je 738 m². Kromě samotné stavby rodinného domu se na pozemku nachází dvougaráž se zastavěnou plochou cca 55 m² a výškou 3,5 m, která navazuje přímo na rodinný dům a samostatná stavba se zastavěnou plochou 184 m², využívaná jako dílna. Dispozice domu: suterén tvoří otevřený prostor s oddělenou menší technickou místností a samostatnou toaletou. V celém suterénu je podlahová krytina tvořena keramickou dlažbou a je zde přístup přes dvoje vrata sjezdem přímo z ulice. V prvním a druhém nadzemním podlaží jsou dvě samostatné bytové jednotky s balkonem. Ve třetím nadzemním podlaží jsou dvě místnosti, toaleta a vstup na střešní terasu. Kolem domu, před vjezdem do garáže a sjezdem do suterénu domu je zpevněná plocha zámkovou dlažbou. V zadní části rodinného domu je menší zatravněný prostor se zeleninovými záhonky a přístřeškem pro grilování. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě (elektřina, plyn, vodovod a kanalizace). Rodinný dům, stejně jako přilehlý samostatný objekt dílen, mají jako zdroj vytápění a ohřevu TUV samostatné plynové kotle. Obvodové zdivo obou objektů je sendvičové z cihelných bloků s integrovanou tepelnou izolací. Přimo před objektem jsou parkovací stání pro min. sedm automobilů. Vzhledem k velikosti rodinného domu s přilehlými stavbami se nabízí rovněž využití objektu ke komerčním potřebám, např. jako sídlo firmy spojené s

prodejnou, výrobnou a bydlením, založení kliniky, lékařské ordinace atd. V místě či docházkové vzdálenosti veškerá občanská vybavenost a služby. Nemovitost je bez jakéhokoliv zatížení či omezení vlastnického práva. Nákup nemovitosti lze financovat pomocí hypotečního úvěru, který Vám pomůžeme vyřídit. Pro další informace či domluvení termínu prohlídky kontaktujte realitního makléře.