

## Prodej stavebního pozemku 1511 m<sup>2</sup>, obec Choťánky

29001, Choťánky



**5 200 Kč**

za m<sup>2</sup>

cena je kompletní, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Dagmar Šubrtová**

**Hájková**

**Tel.:** 734 222 822

**GSM:** +420 734 222 822

**E-mail:**

[subrtova@stredoceskemaklerky.cz](mailto:subrtova@stredoceskemaklerky.cz)

**Celková plocha:** 1 511 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** dálnice; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost vám nabízí k prodeji rovinatý stavební pozemek v obci Choťánky u Poděbrad, o výměře 1.511 m<sup>2</sup>. Inženýrské sítě - voda, kanalizace a elektro na hranici pozemku.

Výstavba dle územního plánu:

Hlavní využití - rodinný dům příměstského charakteru, s maximálně 1NP + podkrovím, popř. u staveb projektovaných autorizovaným architektem možné 2NP.

Přípustné využití - objekty obchodu a služeb místního významu v míře a provedení, které nebude snižovat kvalitu bydlení popř. kanceláře a pracovny jako součást stavby rodinného domu v celkové ploše nepřevyšující zbývající obytnou plochu v rodinném domě.

V Poděbradech je kompletní občanská vybavenost - základní i odborné školy, úřady, divadlo, kino, zdravotní péče, restaurace, lázeňský park s krásnou kolonádou, golfové hřiště. V létě je možnost koupání a rybaření na jezerech nebo využít cyklostezky na bruslích či na kole.

Choťánky jsou vzdáleny 5 minut autem nebo autobusem do centra Poděbrad a do Prahy je to pouze 30 minut po dálnici D11.

V případě zájmu o více informací mne kontaktujte.