

Pronájem kanceláří Paramount building, Na Maninách, Praha 7 - Holešovice

Na Maninách, 17000, Praha 7, Praha



395 Kč
za m²/měsíc

Nájem 395-470
CZK/m²/měsíc, Servisní
poplatky 130,-/m²/měsíčně
+ dph



Vyřizuje

Martina Nielsen

Tel.: +420 222 211 464

GSM: +420 601 371 670

E-mail:

martina.nielsen@108realestate.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| Plocha kanceláří: | 698 m ² | Druh objektu: | skeletová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Druh prostor: | Kanceláře |
| Ostatní: | Garáž; Parkoviště | Energetická náročnost: | G - Mimořádně ne hospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Jako vybraní zástupci majitele vám bez provize nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory s možností pronájmu celých pater až po celou budovu (až 5 500 m²) v administrativní budově Paramount Building, která se nachází v dynamické lokalitě Praha 7 - Holešovice.

Budova o celkové rozloze až 6 000 m² v 7 nadzemních podlažích nabízí flexibilní kanceláře, které jsou vhodné jak pro střední firmy, tak pro velké společnosti hledající reprezentativní sídlo v dobře dostupné části Prahy.

Proč právě tato budova:

- centrální recepcie v přízemí a dva prostorné výtahy
- přístup do budovy v režimu 24/7 pomocí magnetických karet
- elektronické zabezpečení napojené na pult centrální ochrany
- 77 parkovacích stání ve 2 podzemních podlažích
- flexibilní uspořádání (k dispozici od jednotlivých pater až po celou budovu)

Lokalita:

- V docházkové vzdálenosti a těsném okolí se nachází:
- zastávka tramvaje Maniny (pouhou 1 minutu pěšky)

- stanice metra C - Vltavská a metra B - Palmovka (2 stanice tramvají)
- nová pěší lávka propojující Holešovice s populárním Karlínem
- široká nabídka služeb, obchodů a restaurací
- výborné napojení autem na Městský okruh a tunel Blanka (do centra cca 10 minut)

Díky tomu je lokalita ideální pro společnosti hledající kanceláře v Praze s perfektní dostupností MHD i autem a pestrou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Z našeho portfolia komerčních objektů a kancelářských ploch vám rádi připravíme také alternativní nabídky kanceláří v této lokalitě nebo v rámci celé Prahy, Brna, Ostravy a jiných měst v ČR.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.