



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 131134

## Moderní novostavba 4 + kk, v klidné obci Hněvošice, ul. Jižní, okres Opava

Jižní, Hněvošice



**7 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Monika Dvořáková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznicky.servis@rksting.cz](mailto:zakaznicky.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	165 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	521 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	521 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	Kuchyně - vestavné spotřebiče zn. Bosch
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele Vám představujeme ke koupi prostornou novostavbu, která se nachází v klidné obci Hněvošice, okr. Opava. Dům o dispozici 4+kk s technickou místností a zastřešenou terasou nabízí moderní komfort a praktické řešení pro rodinné bydlení.

### Prostorný a elegantní interiér

Obývací prostor je vzdušně propojen s kuchyňským koutem, čímž vzniká ideální místo pro společenský život, a zároveň poskytuje přímý přístup na venkovní zastřešenou terasu. V obývací části rovněž najdete připravenost pro instalaci krbu, což umožňuje vytvořit příjemné místo pro relaxaci.

Kuchyňská linka je vyrobena na míru v elegantním bílém vysokém lesku a je vybavena kvalitními vestavnými spotřebiči značky Bosch. Tři samostatné pokoje jsou neprůchozí a nabízejí dostatek soukromí pro každého člena domácnosti.

### Luxusní koupelna a další prostory

Koupelna je nadstandardně prostorná a nabízí jak vanu, tak sprchový kout. Dále zde naleznete žebříkové topení, umyvadlo se skříňkou a WC. Druhé, samostatné WC je také vybaveno umyvadlem, což přispívá k maximálnímu komfortu.

V celém domě je použita kvalitní vinylová podlaha s teplovodním vytápěním, které zajišťuje příjemnou atmosféru ve všech místnostech. Interiérové dveře a zárubně jsou vkusně sladěny do nadčasového designu, který celkově dotváří harmonii tohoto moderního domu.

### Kvalitní materiály a technologie

Dům je postaven z kvalitních porothermových cihel POROTHERM PROFI, zateplený polystyrenem EPS 70F o tloušťce 200 mm, což zaručuje izolační vlastnosti. Okna jsou plastová s trojskly, což výrazně přispívá k úsporám energie. Vnitřní elektroinstalace je provedena v mědi, stěny jsou opatřeny sádrovými omítkami a ve všech pokojích jsou instalovány internetové přípojky.

### Udržitelnost a moderní technologie

Střecha je navržena jako pultová s mírným sklonem a je pokryta kvalitní fólií Fatrofol, což zajišťuje dlouhou životnost. Odpady jsou svedeny do čističky odpadních vod (ČOV) a dešťová voda je zachytávána v jímce o objemu 8 m<sup>3</sup>. Dům je připraven na zapojení fotovoltaického systému a instalaci tepelného čerpadla, což přispívá k ekologickému a ekonomickému provozu domácnosti.

### Parkování a dostupnost

K domu náleží dvě parkovací stání přímo před domem. Obec Hněvošice nabízí klidné bydlení, ale přitom je vzdálena pouhých 10 minut jízdy do centra Opavy a 30 minut do Ostravy, což zaručuje snadnou dostupnost městských služeb, zaměstnání i volnočasových aktivit.

### Okolí a příroda

Pro milovníky přírody je zde možnost vycházek do přírodní rezervace Hněvošického háje, který nabízí krásné přírodní scenérie a ideální podmínky pro relaxaci či sportovní vyžití.

Rádi Vás přivítáme na prohlídce tohoto domu, který nabízí ideální kombinaci moderního bydlení, přírody a pohodlí v dosahu městského života.

Těšíme se na Vaši návštěvu!