

## Prodej pozemku s projektem k výstavbě v srdci vinařské oblasti Šatov

Šatov



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Lukáš Dočkal**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 777 923 100

**E-mail:**

[lukas.dockal@smsreality.cz](mailto:lukas.dockal@smsreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	2 376 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektřina	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám atraktivní pozemek v obci Šatov u Znojma s platným stavebním povolením a kompletně zpracovaným projektem na výstavbu rodinného domu či reprezentativního sídla. Velkou výhodou je, že projekt je již připraven k realizaci, a nový majitel tak může plynule navázat na započatou výstavbu. Současně zde zůstává prostor pro případné úpravy a změny projektu dle vlastních představ a potřeb.

Součástí nabídky je soubor pozemků o celkové výměře 2 376 m<sup>2</sup>. Na pozemku se již nachází rozestavěný objekt, který čeká na dokončení.

Projekt počítá s výstavbou rodinného domu, případně objektu vhodného i pro provoz penzionu. Jedná se o dvoupodlažní nepodsklepenou stavbu ve tvaru U, která je aktuálně ve fázi hrubé stavby, konkrétně základové desky a 1. nadzemního podlaží. Zastavěná plocha činí 410 m<sup>2</sup>. Díky velkorysému návrhu a dispozici nabízí nemovitost široké možnosti využití - od komfortního rodinného bydlení přes reprezentativní sídlo až po stylový penzion.

Velkým benefitem je také kompletní připravenost inženýrských sítí. Na pozemku jsou k dispozici všechny potřebné přípojky - kanalizace s napojením na obecní řád, dešťová voda je svedena do retenční nádrže a připravena je také obecní přípojka vody, plynu i elektro (230/400 V).

Šatov je velmi žádanou lokalitou díky své vinařské tradici, malebnému okolí, krásným cyklostezkám a blízkosti

Národního parku Podyjí. Výborná poloha nedaleko rakouských hranic dodává tomuto místu další rozměr atraktivity. Lokalita je ideální jak pro klidné rodinné bydlení, tak pro vybudování výjimečného sídla nebo ubytovacího zařízení s jedinečnou atmosférou.

Se zajištěním financování Vám rádi pomohou naši zkušení finanční poradci, kteří se v oblasti nemovitostí dobře orientují a maximálně pomohou s vyřízením úvěru. Kontaktujte mě a domluvte si se mnou prohlídku.