

stavební pozemek se stylovou stodolou - Záryby, Praha východ

Záryby



Neuvedeno
 za nemovitost

cena na vyžádání u
 makléře nabídky



Vyřizuje

Zákaznická linka

Tel.: 773 557 042

GSM: +420 774 444 412

E-mail:

info@gebas-reality.cz

Celková plocha:	801 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Charakter okolní zástavby:	venkovská
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení si Vás dovoluujeme oslovit prodejní nabídkou stavebního pozemku se stylovou stodolou v malebné polabské obci Záryby pouhé 4 km od Brandýsa nad Labem. Prodejní nabídka aktuálně obsahuje pozemek o celkové ploše 801 m² jehož součástí je původní stylová stodola. Dle územního plánu obce na ploše pozemku lze postavit rodinný dům až o třech bytových jednotkách s maximální 30% zastavěností plochy pozemku. Na pozemku se dále nachází kopaná studna a řada vzrostlých neudržovaných ovocných stromů. Díky své poloze v intravilánu obce jsou veškeré inženýrské sítě přivedeny v pozemku (obecní vodovod a kanalizace, plyn i elektrická energie). Malebná obec Záryby je obec s plnou občanskou vybaveností (OÚ, BUS č.478, potraviny, škola, školka, hospoda, 2x Zásilkovna - Z Box, sportovní oddíly a mnoho dalšího vyžití) s výbornou dostupností do okolních měst a obcí např. Brandýs nad Labem (4 min.) Kostelec nad Labem (4 min.) dálnice D10 - 10 min., OC Černý Most (15 min.). Přímo obcí vede Labská cyklotrasa. Součástí kupní ceny je územní studie využitelnosti plochy, územně plánovací informace, zahájené stavební řízení dle starého stavebního zákona a demoliční výměr pro objekt stodoly. Pro další informace o nabídce nebo osobní prohlídku nemovitosti nás kontaktujte, rádi se Vám budeme věnovat. K dispozici IHNED.(PENB - G)