

Rodinný dům v Nemochovicích

68333, Nemochovice

**3 600 000 Kč**
za nemovitost

konečná cena



Vyřizuje

Rozsypal Karel**Tel.:** +420 602734472**GSM:** +420 602734472**E-mail:**reality@multicont.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	175 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	676 m ²
Plocha sklepu:	35 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: S výhradním pověřením vlastníků si dovoluujeme nabídnout dům s dvorkem a zahradou v obci Nemochovice. Nabídkou je objekt o aktuální dispozici 2+1 s možností doplnění o obytnou půdu, částečně podsklepený, s několika hospodářskými místnostmi, dvorem s možností vjezdu a zahradou na straně domu, která může být v budoucnu i stavební parcelou. Domek procházel v minulosti průběžnou a nutnou údržbou, tudíž jeho aktuální stav vyžaduje úpravy a rekonstrukce, zato je však dům napojen na veškeré inženýrské sítě, má i vlastní studnu, stejně jako obecní vodovod, napojení na plyn a kanalizace se v obci právě buduje.

Dům, postavený z cihel slibuje do budoucna velký potenciál pohodlného bydlení, či rekreačního vyžití. Možnosti rozšíření stávajícího půdorysu o možnost stavět vedle domu. Jedná se o samostatně stojící dům v centru obce na úpatí Orlické vrchoviny. Prohlídky po dohodě o termínu možné ihned, nabízíme spolupráci při hledání vhodného financování.