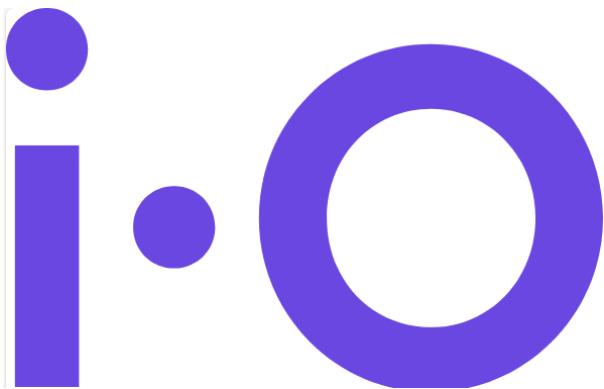


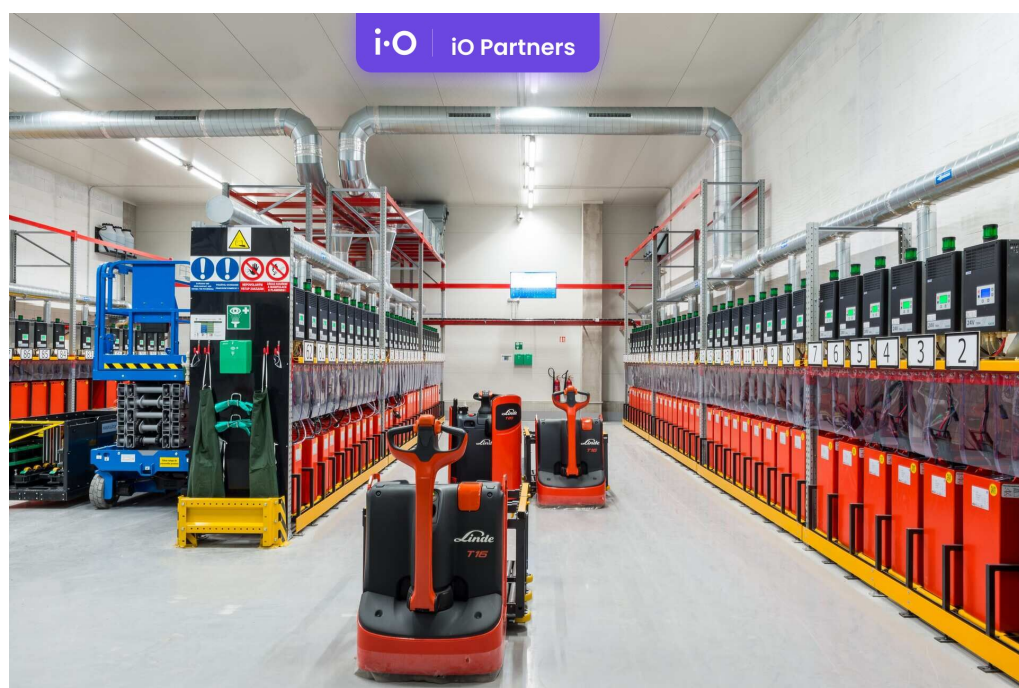


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00027

## Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 2000 m<sup>2</sup> - 40685 m<sup>2</sup>

Potoční, 27745, Úžice



**Neuvedeno**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Dina Macků**  
Tel.: 770 316 177  
GSM: +420 734 422 421  
E-mail:  
[dina.macku@iopartners.com](mailto:dina.macku@iopartners.com)

|                      |            |                               |                            |
|----------------------|------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Druh objektu:</b> | skeletová  | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                |
| <b>Druh prostor:</b> | Skladovací | <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; MHD      |
| <b>Komunikace:</b>   | asfaltová  | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 2000 m<sup>2</sup> do 40685 m<sup>2</sup> - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro logistiku, lehký průmysl nebo skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle svých potřeb.

K dispozici - ihned

### SPECIFIKACE

- světlá výška 10,5m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 24 x 12 m
- přímý vjezd 6
- doky 40

**IO Partners Czechia s.r.o.** Na příkopě 1096/21, 110 00 Praha 1 - Staré Město, Tel.: 770 316 177, E-mail: [info@iopartners.com](mailto:info@iopartners.com), web: <https://www.iopartners.com/cs>

- dobíjecí stanice pro elektromobily
- sportovní hřiště a fitness pro zaměstnance
- kavárna v areálu
- monitorovaný areál
- ESFR sprinklerový systém

#### LOKALITA

Tyto prostory se nacházejí přibližně 14 km severně od Prahy nedaleko Mělníka, přímo na sjezdu dálnice D8 spojující Prahu s Drážďany.

#### O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.