

Prvorepubliková vila se zahradou v centru Žamberka

Nádražní, 56401, Žamberk



6 800 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně právního servisu a provize realitní kanceláři



Vyřizuje

Mgr. Monika Kindlová

Tel.: +420 603415820

GSM: +420 603415820

E-mail:

reality@monikakindlova.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	175 m ²
Užitná plocha:	320 m ²	Plocha parcely:	412 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji prvorepubliková vila z roku 1912 v obci Žamberk, stojící poblíž náměstí, na nároží ulic Nádražní a 28. října. Po rekonstrukci vila nabídne ideální místo pro bydlení i podnikání. Hlavní vstup je orientován do ulice Nádražní, přístup je řešen také z ulice U Divadla. Stavba nabízí zajímavé dispoziční uspořádání, jedno nadzemní podlaží a částečně využitě podkroví. Dům je celopodsklepený, disponuje zastavěnou plochou 175 m² a velkorysou užitnou plochou 320 m². Vilu obklopuje zahrada o výměře 380 m². Interiéru dominuje vzdušná vstupní hala s širokým schodištěm. V přízemí najdeme 4 prostorné pokoje a příslušenství v podobě komory a toalety. Rovněž z přízemí je vstup do jedné zahrady. V podkroví se nachází 2 pokoje, kuchyňský kout, koupelna s toaletou a další půdní prostory vhodné k vestavbě. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu. Centrální vytápění domu zajišťoval kotel na tuhá paliva a krbová kamna. Parkování je k dispozici na obecních plochách u domu. Poblíž je pošta, městský úřad, školy, autobusové nádraží, obchody a veškeré služby. Doporučuji prohlídku vzhledem k lokalitě a ojedinělé nabídce podobného charakteru.