

Prodej bytu 2+kk 61 m², Praha 3

Jeseniova, 13000, Praha 3, Praha



8 873 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Simon Lukavský

Tel.: 221 088 111

GSM: +420 725 753 753

E-mail: prodej@psn.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorná bytová jednotka o dispozici 2+kk a podlahové ploše 63,3 m² je součástí projektu Jeseniova 93, který citlivě propojuje noblesu historického domu s moderním komfortem. Dům se nachází přímo na Žižkově - v živé čtvrti plné kaváren, restaurací a kultury, jen pár kroků od parku Vítkov a v minutové vzdálenosti od zastávky tramvaje Biskupcova.

Půdorys jednotky v 7. podlaží zahrnuje prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout, ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, samostatnou toaletu a vstupní chodbu. K jednotce náleží také dvě sklepní kóje o celkové výměře 3,4 m². Jednotka je ve stavu před rekonstrukcí, což vám dává možnost vytvořit si interiér přesně podle vlastních představ. Při vstupu do domu vás přivítají luxusně zrekonstruované společné prostory s mramorovými obklady, designovým osvětlením z broušeného skla a novým proskleným výtahem. Součástí domu je také upravený vnitroblok s lavičkami a vyvýšenými záhony - ideální místo pro odpočinek nebo grilování s přáteli.

Žižkov je jednou z nejživějších pražských čtvrtí. Najdete tu nepřeborné množství barů, kaváren a restaurací, kde každý den objevíte něco nového. Pro chvíle klidu i aktivní odpočinek je tu park Vítkov - zelené srdce Žižkova s úžasnými výhledy na město, cyklostezkami i místy pro piknik. Nedaleko se nachází také park Židovské pece, Parukářka nebo sportovní areál Pražáčka. A když zatoužíte po objevování, Jeseniova ulice nabízí perfektní dopravní dostupnost. Tramvajová zastávka Biskupcova je hned před domem, zastávka Ohrada jen pár minut chůze, a autem dojedete do

centra Prahy do 15 minut.