

Prodej obchodních prostor v přízemí bytového domu - 288 m², Kladno, nám. Jana Masaryka

nám. Jana Masaryka, Kladno



10 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Frank

Tel.: 312 240 239

GSM: +420731618328

E-mail:

jan.frank@re-max.cz

Plocha kanceláří:	288 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi obchodní prostory (288 m²) v přízemí bytového domu na nám. Jana Masaryka v Kladně - Rozdělově.

Obchodní prostory s bezbariérovým přístupem tvoří větší část celého přízemí zrekonstruovaného bytového domu (Petrohradská 3112).

Prostory jsou v současné době rozděleny do čtyř samostatných sekcí, které jsou pronajímány různým subjektům. V současné době je volný jeden prostor a tři jsou pronajímány zavedenému kadeřnictví, pekárně a firmě s finančním

poradenstvím . Stejně tak je možno prostory využívat jako jeden celek. Každá sekce má své sociální zařízení a samostatný vchod z náměstí Jana Masaryka.

Prostory jsou kolaudovány jako jednotka (jiný nebytový prostor). Vytápění, dodávka teplé a studené vody i správa nemovitosti jsou řešeny centrálně, v rámci bytového domu a SVJ.

Prostory jsou převáděny spolu se 100% obchodním podílem na společnosti založené v r. 1990, která nemovitost vlastní.

Jedná se o zajímavou investici z pohledu dlouhodobého příjmu z pronajatých prostor, nebo vzhledem k lukrativní poloze o skvělou příležitost k vlastnímu podnikání.

Nám. Jana Masaryka prošlo celkovou revitalizací a prostory tak celkově získaly na lukrativitě.

Pro další informace a sjednání termínu prohlídky volejte.