

## Prodej restaurace, stravování, 166 m<sup>2</sup>, Horní Loděnice

78305, Horní Loděnice



**5 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ďurišová Miloslava**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	166 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	166 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1605 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji komerční objekt -zavedenou restauraci v kombinaci s vlastním bydlením. V přízemí je salonek s barovým pultem a prostorná restaurace má kapacitu kolem 32 míst, venkovní posezení 30 míst. Kuchyně je vybavená, 3 sklady na potraviny. Toalety pro zákazníky. Parkování na vlastním pozemku. Patro domu má zvláštní vchod do podkrovního bytu. Dispozice: prostorná chodba umožňuje vstup do všech místností samostatně. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou. Restaurace se nachází na hlavní trase Olomouc - Opava. K objektu náleží pozemek o celkové výměře 1605 m<sup>2</sup> vč. zastavěných ploch. Pro bližší informace a prohlídku kontaktujte realitního makléře