

## Prodej pozemku k bydlení, 2707 m<sup>2</sup>, Jevany

28166, Jevany



**Neuvedeno**  
za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

**Šizlingová Vladislava****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 2 707 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej pozemku k výstavbě rodinného domu 2.707 m<sup>2</sup> v obci Jevany. Rovinatý, oplocený a dobře orientovaný na slunce po celý den. Klidná, prestižní lokalita pouhých 30 km od Prahy, v těsné blízkosti rybníka a obklopená vzrostlými stromy, které tvoří přirozenou kulisu, zajišťují soukromí a dodávají místu jedinečný charakter. Územní plán umožňuje výstavbu rodinného domu až ve dvou nadzemních podlažích; zastavitelnost činí 22 % (595 m<sup>2</sup> zastavěné plochy) – dostatek prostoru pro komfortní bydlení, bazén, garáž i další zázemí. Inženýrské sítě: elektřina na pozemku, voda a kanalizace na hranici – možnost výstavby bez zbytečného čekání. Pozemek je vhodný pro rodinné sídlo i reprezentativní rezidenci. Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - školu, školku, obchod, restauraci i spojení PID na metro Háje. V bezprostředním okolí je přírodní rezervace Voděradské bučiny, cyklostezky a lesní cesty. Výjimečná příležitost, cena 4 554 Kč/m<sup>2</sup>. Kontaktujte nás pro další informace.