

**Pronájem kanceláří 73 m<sup>2</sup> s pozemkem 89 m<sup>2</sup>**

Pražská, 41501, Teplice



**250 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

+ 3000Kč/měsíčně záloha  
na elektřinu +  
200Kč/měsíčně voda,  
kauce 30 000Kč



Vyřizuje

**Michal Števko****Tel.:** 603 333 375**GSM:** 728 036 301**E-mail:** [stevko@justo.cz](mailto:stevko@justo.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	72 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele Vám zajistíme pronájem budovy v průmyslové části Teplice - Prosetice, ul. Pražská. V ceně nájmu je PCO, internet, parkoviště v areálu. Budova se dá využít jako kanceláře, zdravotní centrum atd. Výhodou je bezbariérový přístup. Vytápění elektrické. 2x sociální zařízení, kuchyňka. Jedná se o strategickou polohu s nájzdem na dálnici do 2 minut. Areál se stále modernizuje, tím pádem bude dostatečně reprezentativní. Dlouhodobý pronájem samozřejmostí.