

## Prodej bytu 2+1, 53 m<sup>2</sup>, Hanušovice, ul. Nádražní

Nádražní, 78833, Hanušovice



**1 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Šeredová Michaela**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** centrum obce

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 53 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+1 v Hanušovicích o velikosti 53 m<sup>2</sup>, po rekonstrukci rozvodů vč. vlastního měřáku na vodu, el. energii a rozvaděče, podlah, renovaci parket, linky a infrazářičů.

Na domě také proběhla výměna oken, rozvodů a střechy. V budoucnu se také plánuje revitalizace chodeb a fasády, což ovšem nebyla prioritou jako výše zmíněné.

Nízké náklady na provoz a strategická lokalita přímo u nádraží. V Hanušovicích máte k dispozici bohatou občanskou vybavenost a tuto jednotku můžete brát jako startovací na vlastní bydlení či investiční a připravenou k nastěhování. S financováním může pomoci naše hypocentrum. V případě zájmu o prohlídku volejte.