

## Prodej rodinného domu s pozemkem 8207 m<sup>2</sup>

Družstevní, Tábor



**15 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Monika Kristová****GSM:** +420739500502**E-mail:**[monika.kristova@re-max.cz](mailto:monika.kristova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	176 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	123 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2436 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	7310 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme jedinečnou příležitost koupě nemovitostí rodinného domu, hospodářské budovy a stodoly s pozemkem o celkové výměře 8.207 m<sup>2</sup> v lokalitě Tábor - Čekanice. Budovy se datují z r. 1855 a sloužili jako hospodářská usedlost, statek.

Nabídka je výjimečná svým rozsahem jak pozemku, tak i budov a jejich umístěním přímo v širším centru Tábora, kde už se takové nabídky víceméně nevyskytují.

Pozemek o výměře 8.207 m<sup>2</sup> je z části zastavěný: RD 176 m<sup>2</sup>, hospodářská budova 427 m<sup>2</sup>, stodola 294 m<sup>2</sup>, zbývající

část 7.310 m2 tvoří zahrada.

Rodinný dům je přízemní, nepodsklepený s možností vybudování obytného podkroví. Zdivo je kamenné, střecha sedlová s eternitovou krytinou. Před 20 lety byla vybudovaná nová koupelna s WC a v celém přízemí byla položena nová dlažba. Nemovitost je udržovaná, ale přesto je nutné počítat s rekonstrukcí včetně střechy.

Dispoziční řešení domu je 3+1, kuchyně s jídelním koutem, 2 ložnice přístupné z kuchyně, ale neprůchozí. Třetí ložnice je přístupná z prostorné chodby, která nabízí místo pro schodiště do podkroví. Koupelna je malá se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, dále pak zádveří. Dům má dva vchody.

Dům je napojený na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci. Na pozemku je studna se zavedenou vodou do domu. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Byla vybudovaná plynová přípojka až k domu, ale po domě plyn rozvedený není. Vytápění je řešeno kamny (pecí) na tuhá paliva (dřevo, uhlí), které jsou umístěné v kuchyni s rozvedem radiátory do ostatních pokojů.

Napravo od rodinného domu stojí hospodářská stavba se zastavěnou plochou 427 m2. Jedná se o samostatně stojící budovu s pūdou, sloužící z části jako sklad a dílna.

Přimo naproti domu je stodola se sedlovou střechou se zastavěnou plochou 294 m2, která v současné době nemá využití.

Na nemovitostech nevázne žádné zástavní právo, vyjma věcného břemene pro zřízení přípojky elektřiny ve prospěch společnosti EON.

V každém případě stojí za zmínku krásný, udržovaný pozemek, se vzrostlými stromy, který tvoří uzavřený celek. Na pozemku se nachází bazén o velikosti 8,53 x 4,27 m2 s hloubkou 1,8 m, objemem 56 m3, plochou 36 m2 s pískovou filtrací a regulátorem solárního ohřevu.

V místě je veškerá občanská vybavenost v dosahu a skvělé dopravní napojení na dálnici Praha - Tábor - České Budějovice.

Tato jedinečná nabídka může být příležitostí pro jednotlivého zájemce pro zbudování vlastního rodinného sídla, nebo příležitostí k realizaci podnikatelského záměru.

Pro bližší informace a zájmu o prohlídku, prosím kontaktujte makléřku nabídky.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.