

## Prodej pozemku s rodinným domem Mělník

V Kroupovci, 27601, Mělník



**10 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ilona Biliková**

**Tel.:** 605457150

**GSM:** 605457150

**E-mail:**

[reality.bilikova@seznam.cz](mailto:reality.bilikova@seznam.cz)

**Celková plocha:** 2 052 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji pozemek se samostatně stojící rodinný dům na Mělníku, ul. V Kroupovci.

Pozemek se nachází v klidné okrajové části obce.

Pozemek lze oddělit od pozemku s domem. Jedná se o 2 stavební parcely.

Dům je atypický, který v roce 2009 prošel větší rekonstrukcí. Rekonstrukce - nová střecha z 1/2 domu, plastová okna, rozvody vody, elektřiny, podlahy, septik s čističkou.

Dispozice domu - veranda, ze které se vstupuje do obývacího pokoje s kuchyňským koutem (43m<sup>2</sup>) a vstupem do pracovny (ateliéru- 19,6m<sup>2</sup>). Na verandu navazuje předsíň ze které je samostatný vstup do ložnice (13m<sup>2</sup>), do dětského pokoje (23m<sup>2</sup>), koupelna s WC (16,7m<sup>2</sup>), do technická místnosti (původní koupelna 4,9m<sup>2</sup>), komory a vstup (schodiště) na půdu. Z půdy je možné další pokoj nebo nová bytová jednotka. Půda o rozloze 80m<sup>2</sup>.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem díky otevřenému prostoru působí klidným, rodinným dojmem. V kuchyni - kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů (lednice, myčka nádobí, varná deska, el. trouba, mikrovlnná trouba).

Vstup po dřevěném schodišti do pracovny -ateliéru.

V dětském pokoji vestavěné skříně, v jedné části skříně se nachází vstup do ložnice, původně zde byla šatna.

Vytápění domu je horkovodem, ohřev vody bojlerem. Podlahové topení, kromě ložnice a předsíně.

Na pozemku stojí garáž o výměře 28m<sup>2</sup>. Pozemek je svažité, oplocen a vstup je možný ze dvou stran. Posuvná vrata u přístřešku za domem a další samostatná vrata z boku zahrady. Pozemek je zčásti vydlážděn.

IS- elektřina 220/380V, septik s čističkou, obecní vodovod. Přípojka kanalizace u pozemku.

PENB se v současné době zpracovává proto je uváděna třída G.