

Prodej rodinného domu, 476 m², Kamenický Šenov, ul. Nová

Nová, 47114, Kamenický Šenov



Neuvedeno
za nemovitost

Info o ceně v RK.

Vyřizuje

Horák Josef

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	476 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Poloha objektu:	samostatný
Počet podlaží v objektu:	3	Typ domu:	přízemní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům s možností podnikání a rozlehlou zahradou - Kamenický Šenov
Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům o celkové užitné ploše 476 m², který kombinuje pohodlné bydlení s možností podnikání. Dům se nachází v klidné části Kamenického Šenova a je obklopen pečlivě udržovanou zahradou o velikosti 2 291 m² ve stylu okrasného parku.
V přízemí domu se nachází moderně řešený byt o dispozici 3+kk a rozloze 206 m², který disponuje přímým vstupem na terasu a připraveným prostorem pro vybudování bazénu. Díky své velikosti a oddělenému vstupu je toto podlaží ideální také pro podnikatelské využití - například pro kosmetické či wellness služby.
Ve druhém nadzemním podlaží se nachází další prostorný byt 4+kk o výměře 198 m², vhodný pro vícečlennou rodinu. Dům je celý podsklepený a nabízí dostatek úložných prostor i technického zázemí. Součástí je také dvojgaráž.
Nemovitost byla postavena přibližně v roce 2002 a postupně procházela modernizací.