

Prodej rodinného domu, 476 m², Kamenický Šenov, ul. Nová

Nová, 47114, Kamenický Šenov

**15 000 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Breuerová Markéta**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	476 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům s možností podnikání a rozlehlou zahradou - Kamenický Šenov
Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům o celkové užitné ploše 476 m², který kombinuje pohodlné bydlení s možností podnikání. Dům se nachází v klidné části Kamenického Šenova a je obklopen pečlivě udržovanou zahradou o velikosti 2 291 m² ve stylu okrasného parku.

V přízemí domu se nachází moderně řešený byt o dispozici 3+kk a rozloze 206 m², který disponuje přímým vstupem na terasu a připraveným prostorem pro vybudování bazénu. Díky své velikosti a oddělenému vstupu je toto podlaží ideální také pro podnikatelské využití - například pro kosmetické či wellness služby.

Ve druhém nadzemním podlaží se nachází další prostorný byt 4+kk o výměře 198 m², vhodný pro vícečlennou rodinu. Dům je celý podsklepený a nabízí dostatek úložných prostor i technického zázemí. Součástí je také dvojgaráž. Nemovitost byla postavena přibližně v roce 2002 a postupně procházela modernizací.