

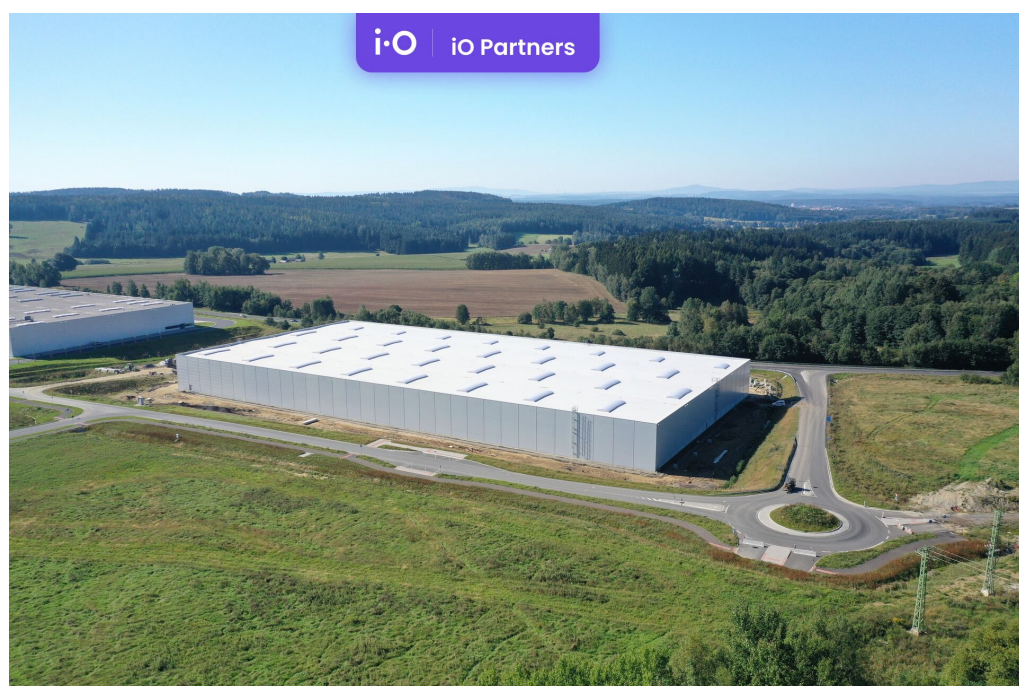


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00031

## Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 3500 m<sup>2</sup> - 18682 m<sup>2</sup>

Skandinávská, 35201, Aš



**Neuvedeno**  
za měsíc



Vyřizuje

**Denisa Dubinová**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 770 149 170

**E-mail:**

[denisa.dubinova@iopartners.com](mailto:denisa.dubinova@iopartners.com)

<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 3 500 m<sup>2</sup> do 18682 m<sup>2</sup> - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro výrobu, logistiku nebo skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle svých potřeb.

Dostupné - ihned

### SPECIFIKACE

- světlá výška 10,5m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 12 x 24 m
- kancelářské prostory 200 m<sup>2</sup>
- LED osvětlení

- doky 18
- přímý vjezd 1 /v případě potřeby možno dostavět + 3
- dobíjecí stanice pro elektromobily
- sportovní areál/ fitness centrum pro zaměstnance

#### LOKALITA

Tyto skladové prostory se nacházejí v Aši, městě jen 3 km od německých hranic a se skvělým přístupem k dálnicím A93/A9/A4/A72.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.