

Prodej chalupy 101 m², Křečovice-Poličany, pozemek 1189 m²

25756, Křečovice



4 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Senftová Lenka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	101 m ²	Užitná plocha:	101 m ²
Plocha parcely:	1189 m ²	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi představit chalupu v malebné vsi Poličany u Nahorub. Dům je kamenný, starý více jak 200 let. Disponuje užitnou plochou 101 m², 3-mi pokoji + kuchyní. Dům je podsklepen a napojen na vodovodní řád. V 1. NP nalezneme vstupní chodbu, koupelnu s toaletou, obývací pokoj, kuchyň a další pokoj se schody do 2. NP. Zde se nachází pokoj se vstupem na prostornou terasu s výhledem do okolní krajiny. Z tohoto pokoje se dostaneme na půdní prostor, který momentálně slouží k úschově věcí, ale v budoucnu by z něj mohl vzniknout další zabydlený prostor. Na dvorku pak nalezneme dílnu/ kůlnu, která slouží k úschově zahradní techniky, skladování uhlí, ale nalezneme zde i kotel na tuhá paliva. Součástí prodeje je i přilehlá zahrada s ideální velikostí 973 m². Nalezneme zde nadzemní bazén o vel. 3 x 7 m, kůlničku, dřevěnou chatku a množství okrasných keřů a ovocných stromů. Je zde zavedena elektřina a jako zdroj vody slouží studna. Dům se prodává vybaven. Doporučuji prohlídku.