

## Prodej obchod a služby, 106 m<sup>2</sup>, Nebanice

35002, Nebanice



**3 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bajgar Marcel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Plocha kanceláři:** 106 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Komerční objekt v klidné obci Nebanice je ideální pro obchod, služby, večerku, kanceláře nebo drobnou výrobu. Nemovitost se nachází na oploceném pozemku o velikosti 505 m<sup>2</sup>. Objekt má celkem 4 místnosti o rozloze 106 m<sup>2</sup> plus sociální zařízení a je podsklepený. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva. Díky výborné dopravní dostupnosti (pouhé 2 km od napojení na rychlostní silnici R6) je Cheb vzdálen jen 13 minut a Sokolov 16 minut jízdy. Veškerá občanská vybavenost se nachází v nedalekém Kynšperku nad Ohří, pouhých 8 minut jízdy. Stavba je v katastru nemovitostí vedena jako objekt občanského vybavení. Pokud se Vám nabídka líbí nebo potřebujete více informací, neváhejte nás kontaktovat.