

## Prodej rodinného domu v Libáni, ul. Komenského

Komenského, 50723, Libáň

**3 181 500 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Babóová Markéta****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení vám nabízíme k prodeji prvorepublikový dvougenerační rodinný dům v klidné části obce Libáň, ideální pro ty, kdo hledají prostor pro seberealizaci. Nemovitost je situována na samostatném pozemku, který spolu se zahradou čítá bezmála 2000 m<sup>2</sup> a 200 m<sup>2</sup> užitné plochy domu jako nepopsaný list, taková příležitost se nevidí často. Cihlový dům s polovalbovou střechou nabízí jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží, celkem čítá 8 místností a další 4 sklepní. Další krásný byt může vzniknout jako půdní vestavba. Tato nemovitost je před kompletní rekonstrukcí, nicméně v I. NP již základní úpravy započaly. Jedná se o rozvody elektřiny, vody a odpadů, ty jsou svedeny do nově vybudovaného vsakovacího pole. Součástí pozemku je velká zahrada s ovocnými stromy, záhony, skleníkem, kurníkem a dílnou. Skvělá investiční příležitost pro rozšíření rodinného bydlení nebo vytvoření dvougeneračního domova. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo prohlídku.