

## Prodej restaurace, stravování v Opatovicích nad Labem

Pardubická, 53345, Opatovice nad Labem



### Neuvedeno za nemovitost

info u RK



Vyřizuje

**Provozničková Darja**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	620 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	620 m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost ve frekventované části obce Opatovice nad Labem, která kombinuje komerční a rezidenční využití. Jedná se o smíšenou stavbu se třemi podlažími (1 podzemní, 2 nadzemní) s celkovou užitnou plochou 620 m<sup>2</sup>. Nemovitost zahrnuje prosperující restauraci a pizzerii, obě v pronájmu, a čtyři pronajaté byty. Jeden z bytů byl nově kolaudován a je vybaven elektrickým kotlem a podlahovým topením, další byt prošel rekonstrukcí před 4 lety. V objektu se nachází i byt s novou koupelnou a jeden připravený k rekonstrukci s novou elektroinstalací. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Součástí prodeje jsou dvě stodoly s projektem na byty a dva osvětlené billboardy. Nemovitost disponuje novými okny s trojskly, novými svody a vyvločkováním komínem. K dispozici je vlastní parkoviště pro 12 aut. Ideální investiční příležitost!