

## Stavební pozemek, Týnec nad Sázavou, 2.475m<sup>2</sup>

Týnec nad Sázavou



**6 000 000 Kč**

za nemovitost

Cena zahrnuje kompletní realitní, právní a finanční služby.



Vyřizuje

**Jitka Příbylová**

**GSM:** +420 736 644 666

**E-mail:**

[jitka.bubnikova@rkevropa.](mailto:jitka.bubnikova@rkevropa.cz)

[cz](mailto:jitka.bubnikova@rkevropa.cz)

**Celková plocha:**

2 475 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme stavební pozemek určený pro bydlení o rozloze 2475 m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází v severozápadní části Týnce Sázavou a hraničí s místním lesoparkem. Pozemek je rovinatý, což usnadňuje případnou výstavbu a snížení nákladů na zemní práce. Dle územního plánu se jedná o stavební pozemek pro bydlení venkovského typu, zastavitelnost 45%, výška max.2 nadzemní podlaží. Územní plán počítá s rozvojem celé této lokality, a to včetně připojení na inženýrské sítě. Přístup na pozemek je po soukromé komunikaci, která je územním plánem definována jako tzv. dopravní infrastruktura jistota příjezdové cesty. Pozemek je prodáván od místního majitele. Mezi pozemkem a centrem města Týnec je krásný lesopark Karkulčin háj. Pokud hledáte místo s dostatkem prostoru, krásnou přírodou a v bezprostřední blízkosti centra malebného městečka, jste správně.

Týnec nad Sázavou je i díky zlepšení dopravní dostupností (dostavba D3) jedním z rychle se rozvíjejících měst. Rezidenční charakter a klidné prostředí vhodné pro rodiny s dětmi nebo pro ty, kteří hledají útočiště před ruchem velkých měst. Pozemek zaručuje i v budoucnu dostatek klidu jedinečná stezka lesoparkem tzv. Karkulčin háj, vede přímo pod tímto pozemkem krásné místo s venkovním fitness a dětským hřištěm.

Ať už si přejete stavět dům svých snů nebo jen hledáte vhodné místo pro investici do nemovitostí, tento pozemek vás jistě osloví svými možnostmi a potenciálem.