

## Prodej penzionu, 400 m<sup>2</sup>, Český Krumlov, ul. U Stromovky

U Stromovky, 38101, Český Krumlov



### Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Zpěvák Jan**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	400 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1191 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný penzion v atraktivní lokalitě. Nemovitost o užitné ploše 400 m<sup>2</sup> je postavena z cihlového zdiva a nachází se v klidném a přátelském prostředí s dobrou dostupností do centra Krumlova, ideální pro podnikání v oblasti cestovního ruchu. Penzion má dohromady 4 pokoje (jedno, dvoj, tři a čtyřlůžkový) pro ubytování s vlastním sociálním zázemím a kuchyňkami, tj. 10 lůžek s možností rozšíření až na 14. Dále i plnohodnotný byt pro osobní využití majitele/provozovatele. Nemovitosti je nyní majiteli velmi opečovávaná, což znamená, že po zakoupení nebudou potřeba větší investice. K nemovitosti náleží 1028 m<sup>2</sup> prostorná zahrada s využitím na grilování, posezení, odpočinek, parkování i stanování. Prodej probíhá včetně veškerého vybavení. Tato investice představuje skvělou příležitost pro rozvoj podnikání v turistickém ruchu a k tomu nezapomenutelné místo pro vlastní bydlení. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.