

## Prodej pozemku, 1657 m<sup>2</sup>, Vojtanov

35134, Vojtanov



**1 159 900 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Gvardová Kateřina**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Celková plocha:** 1 657 m<sup>2</sup>  
**Umístění objektu:** centrum obce

**Druh pozemku:** ostatní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej pozemek o výměře 1657 m<sup>2</sup>, který se nachází v centru obce Vojtanov. Tato hraniční obec se nachází přibližně 5 km severozápadně od Františkových Lázní v okrese Cheb. Na katastru je pozemek vedený jako orná půda. Dle platného územního plánu je určen pro pozemky zemědělského půdního fondu. Na těchto plochách je přípustné umísťovat stavby doplňkových vybavení, tj. stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území. Územní rezerva č. 2 - R2 (SV) - se nachází v západní části sídla Vojtanov a je určena pro budoucí možné využití - plocha smíšená obytná - venkovská (SV). Využití této územní rezervy je možné až po vydání změny územního plánu, která bude příslušnou plochu řešit. Územní rezerva blokuje území pro budoucí využití pro převážně občanskou vybavenost a další služby. K pozemku je možné přikoupit navazující parcelu o velikosti 1122 m<sup>2</sup>, která je vedena dle katastru jako ostatní plocha. Bližší informace Vám sdělí makléř.