

Prodej domu, 6710 m², Heřmanice u Žandova

47002, Žandov

**6 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bilková Liběna**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 6710 m²**Stav objektu:** po rekonstrukci**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nemovitost občanské vybavenosti, kterou lze využít k podnikání a bydlení v obci Heřmanice u Žandova. CP pozemku 6710m². V celém domě byla vyměněna plastová okna, el. v mědi, voda v plastu, zateplení fasády. Stavba je postavena do tvaru L. V INP v podélné části domu je po rekonstrukci hostinec, kuchyň, pánské a dámské WC, sklady, kotelna s kotlem na tuhá paliva (lze využít k bydlení). V IINP je zrekonstruovaná bytová jednotka 3+1, kuchyně s vestavěnými spotřebiči, obývací pokoj, ložnice a další pokoj. Šatna se vstupem na prostornou terasu s výhledem do zahrady. V levé části velký sál s možností vybudování dalšího bytu, nebo 2 byt. jednotek, nebo sklad. V přístavbě jsou 2 NP se schodištěm do patra, zde byla započata rekonstrukce, výměna plastových oken, má charakter rodinného domu stavebně upravenou pro bydlení, prostorná garáž. Udržovaná zahrada za domem, středem protéká potůček. Vedle přístavby zahrada o CP 1242 m². V kupní ceně nemovitosti je veškeré zařízení domu.