

Prodej rodinného domu, 104 m², Hartmanice

34201, Hartmanice

**7 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Kurhanska Nikola**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	104 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný rodinný dům v klidné části obce Hartmanice - Hořejší Krušec. Dům o dvou podlažích disponuje světlým obývacím pokojem, moderní kuchyní, ložnicí, koupelnou, samostatným WC a prostornou chodbou. V patře se nachází velká místnost s variabilním využitím jako pracovna, dětský pokoj či pokoj pro hosty. Dům je částečně podsklepen a vybaven moderním nábytkem, který je možné po dohodě ponechat. Součástí nemovitosti je udržovaný pozemek s možností parkování až pro čtyři vozy. Klidná lokalita v srdci přírody nabízí ideální podmínky pro rodinné bydlení i rekreaci. Nemovitost je navíc v letní sezóně pravidelně pronajímána, přičemž výnosy z pronájmů pokrývají veškeré provozní náklady. Skvělá investiční příležitost s možností okamžitého užívání. Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.