

## Prodej chaty, 25 m<sup>2</sup>, Doksy - Staré Splavy

47163, Doksy

**1 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu

Vyřizuje

**Štěpka Karel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                   |                                 |                        |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 25 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha:</b>           | 25 m <sup>2</sup>      |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 27 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                      |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chatku na vlastním pozemku v Doksech (Staré Splavy) o užitné ploše 25 m<sup>2</sup> v kempu Pod Borným uprostřed borových lesů, 15 min chůze od 300 m dlouhé písčité pláže Máchova jezera s ideálními podmínkami pro vodní sporty a volejbal, s několika přístavišti parníků. Nová plastová okna a vchodové dveře, vyzděný přístavek a přední a vnitřní stěna, elektroinstalace v mědi, nová kuchyňská linka včetně spotřebičů (el. horkovzdušná trouba, myčka, indukční deska, digestoř), nová koupelna se sprchovým koutem a závěsnou toaletou. Nové podlahy (plovoucí, dlažba). Vytápění - infrapanel. Prodej včetně vybavení. Voda sezónní. Napojení na společný septik. El. - podružné měření. Příjezd je možný až před chatku (2 místa). K chatce patří i podíl na společné ploše. Vhodné i jako investice s rychlou návratností. Vedlejší chatka k prodeji v další nabídce. Lokalita Máchova kraje nabízí rozsáhlé cyklostezky a mnoho turistických cílů. Kemp disponuje stánky s občerstvením a terasami pro posezení.