

Prodej rodinného domu, 171 m², Velký Šenov

40778, Velký Šenov

**2 150 000 Kč**

za nemovitost

Kupní cena včetně provize
realitní kanceláře

Vyřizuje

Hossingerová Zuzana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	171 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům ve Velkém Šenově v katastrálním území Staré Hrabčíc, okres Děčín. Jedná se o nemovitost se zastavěnou plochou a nádvořím 586 m² a také s historicky unikátním č.p. 1. Samotný pozemek pak čítá celkovou plochu o výměře 1677 m². Je tedy zřejmé, že k domu náleží prostorná, rovinatá zahrada s ovocnými stromy a lískami s možností vybudování bazénu, pergoly, ohniště a dostatkem parkovacích míst. Nejen z tohoto důvodu, ale také k umístění domu je ideální pro ty, kteří hledají klid a pohodu. Samotný dům je pak po částečné rekonstrukci s možností dostavby a čeká na majitele, kteří si jej zvelebí k obrazu svému. V domě lze nalézt chodbu s původní klenbou, technickou místnost, koupelnu a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Dále se v zadní části domu nachází další dvě místnosti a prostor k vybudování příjemné terasy. Součástí domu je prostorný sklep s historickými klenutými stropy. Dalším důvodem ke koupi, je již zajištěné stavební povolení včetně kompletní dokumentace