

## Pronájem kancelářského prostoru, 265 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav

U stadionu, 29301, Mladá Boleslav

**70 000 Kč**

za měsíc

Nájemné 70.000,-Kč/měs.  
+ zálohy na elektřinu a vodu, vratná kauce ve výši 3 nájmu, provize RK 1 nájem.



Vyřizuje

**Skalická Veronika****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	265 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční prostory v srdci Mladé Boleslavi, ideální pro dynamicky se rozvíjející firmy hledající prestižní místo pro své podnikání. Prostor má připravené zázemí pro kanceláře, prodejnu, showroom nebo zdravotní zařízení. Nachází se ve 2.NP, momentálně jsou uzpůsobeny jako kanceláře a jejich celková užitná plocha činí 265 m<sup>2</sup>. Prostory prošly v roce 2018 rekonstrukcí - nové rozvody elektřiny, nové rozvody UTP kabeláže a přívod optického kabelu do budovy, nově dělané dámské a pánské toalety, po celém obvodu budovy instalovány předokenní rolety, v roce 2021 navíc instalovány nové klimatizační jednotky. Úpravy prostoru jsou možné po dohodě s majitelem. Výhodou je umístění objektu naproti hypermarketu Kaufland s velkým parkovištěm, takže je vzhledem k poloze v centru zajištěno snadné parkování a tím pádem i snadná dostupnost veškerých služeb a dopravních spojení. Prostory jsou k dispozici ihned. Nepropásněte tuto jedinečnou nabídku a domluvte si prohlídku ještě dnes!