

## Prodej bytu 2+kk v Nové Roli, ul. Nádražní

Nádražní, 36225, Nová Role



**1 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Gvardová Kateřina**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** panelová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 48 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji útulný byt dispozičně upravený na 2+kk o podlahové ploše 48,54 m<sup>2</sup>, který se nachází v prvním patře zatepleného panelového domu v Nové Roli. Byt je ve velmi dobrém stavu, připravený k okamžitému bydlení. Kuchyň s obývací částí je rozdělena okrasnou dřevěnou stěnou. Koupelna, která je propojena s toaletou je vyzděná, obložená dlažbou, k dispozici prostorný sprchový kout. Z předsíně, kde se nachází větší šatna a úložné prostory, se vchází do ložnice. V bytě je nová elektrika, plastová okna, na podlahách je PVC a dlažba. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 3,22 m<sup>2</sup>. Celý dům je udržovaný, s fungujícím společenstvím. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové blízkosti - školka, škola, vlakové a autobusové nádraží, hřiště, obchody, lékař a jiné. Nová Role je obklopena lesy, cyklostezkami, naleznete zde i přírodní koupaliště. Kontaktujte mě, abychom si domluvili Váš termín prohlídky, kde vám sdělím veškeré další podrobnosti. S financováním Vám pomůžu.